

Algemene Voorwaarden bij verhuur Villa Arbolada

Artikel 1. Aansprakelijkheid

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water, internet of elektriciteit. Bij onvoorziene reparatiewerkzaamheden kan de huurder de verhuurder niet aansprakelijk stellen voor eventuele overlast. De verhuurder verplicht zich tegenover de huurder de onvoorziene schade aan het onroerend goed zo spoedig mogelijk te herstellen.

Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de hele groep medehuurders. De huurders zijn aansprakelijk voor alle schade die door hun toedoen is aangebracht aan het onroerend goed en inventaris (inclusief de aanwezige fietsen). Hierin is eveneens begrepen schade veroorzaakt door bezoekers. De huurder is verplicht eventuele schade direct aan de verhuurder te melden. Huurder zal het gehuurde als "goed huisvader" bewonen. Het is niet toegestaan om het onroerende goed te bewonen met andere dan in het huurcontract vermelde personen.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat Verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen van en akkoord gaat met de algemene huurvoorwaarden en de omschrijving van de woning.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 40% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de factuurdatum door Verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor aanvang van het verblijf in het vakantiehuis door Verhuurder zijn ontvangen. Indien deze betaling niet tijdig heeft plaats gevonden, zal de huurder een bericht ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Volgt op dit verzoek geen tijdige betaling, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiehuis opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor aanvang van de huurperiode plaatsvindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per ommegaande aan de huurder toegestuurd. Dit betreft alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon die de ontvangst regelt.

Artikel 4. Annulering door de huurder.

Huurder wordt geadviseerd om een annuleringsverzekering af te sluiten. Elke annulering moet schriftelijk of per email aan Verhuurder worden gemeld. De annulering is pas definitief nadat de Verhuurder een ontvangstbevestiging heeft verstuurd.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huurprijs.
- annulering tussen de 60e en de 42e dag voor de aanvang van de huurperiode: 40% van de huurprijs.
- annulering minder dan 42 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huurprijs.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiehuis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie plaats vinden.

Artikel 5. Annulering door Verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbatalingen plaatsvinden.

Artikel 6. Klachten en geschillen.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van het vakantiehuis, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Klachten worden alleen in behandeling genomen, indien deze binnen 48 uur na het in bezit nemen van het vakantiehuis telefonisch worden gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantiehuis iets ernstigs voordoet.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen, vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Artikel 7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de website van Verhuurder betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan Verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen. Alle informatie betreffende toerisme en activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Verhuurder.

Artikel 8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats na 15:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het vakantiehuis moet uiterlijk om 11:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Artikel 9. Gebruik van de fietsen

Verhuurder kan maximaal vier fietsen (ongeveerde mountainbikes/roadbikes) ter beschikking stellen van Huurder, deze zijn slechts voor gebruik op verharde wegen. Voor het gebruik van deze fietsen worden geen extra kosten gerekend, en er is geen recht op vergoeding indien de fietsen onverhoopt in onbruikbare staat verkeren. Indien een of meerdere fietsen door vorige gebruikers in ondeugdelijke staat zijn achtergelaten, dient hiervan zo snel mogelijk melding gemaakt te worden bij de Verhuurder. Wanneer tijdens gebruik van de huurders kosten ontstaan voor noodzakelijke reparaties zullen die

verrekend worden met de borgsom. In Spanje is het verplicht om buiten de bebouwde kom gebruik te maken van een fietshelm.

Artikel 10. Huisdieren.

In het vakantiehuis is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen, tenzij het een medisch noodzakelijke hulphond betreft.

Artikel 11. Roken en open vuur

Roken is niet toegestaan in en om de woning. Ook het maken van open vuur, bijvoorbeeld voor een barbecue, is niet toegestaan. Barbecueën is wel toegestaan met de aanwezige gasbarbecue.

Artikel 12. Waarborg.

Huurder betaalt vooraf een waarborgsom van €300,-. Deze zal binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode terugbetaald worden, eventueel onder aftrek van extra kosten voor elektraverbruik (alleen in de maanden nov-feb) en herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

Artikel 13. Schoonmaak.

Het huis zou schoon en netjes moeten worden aangetroffen. Is dit onverhoopt niet het geval, dan moet dit door Huurder onmiddellijk gemeld worden aan degene die de ontvangst regelt zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan Verhuurder te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning veegschoon achter te laten. Afval dient te worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde containers (beneden bij de ingang van de wijk).

Verhuurder stelt het op prijs, indien eventuele op- en aanmerkingen aan hem worden doorgegeven.